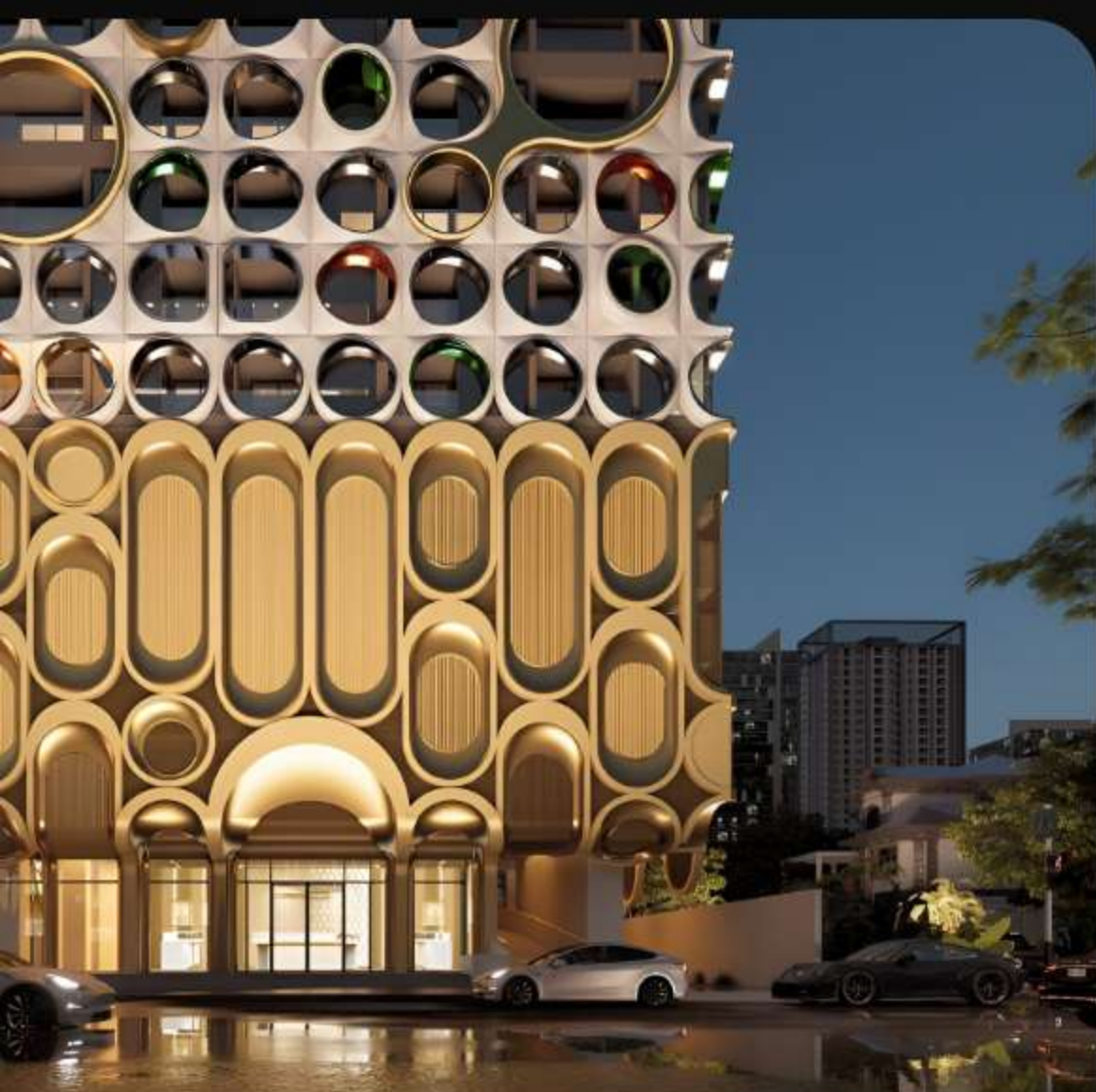




Cambo
Invest



Секретный проект



9 лучших проектов

на рынке Камбоджи

от \$50 000

CamboInvest — первые, кто открыл рынок недвижимости Камбоджи для России

Сопровождаем русскоязычных инвесторов по всему миру. Помогаем заходить в Камбоджу без потерь, вовремя и с полной юридической чистотой



Офис в
Пномпене



Прямые договоры
с застройщиками



Юридическая и
налоговая экспертиза



Эксклюзивные объекты
и консьерж-сервис

”

25% клиентов
приходят за вторым
и третьим объектом

Александр Липчанский

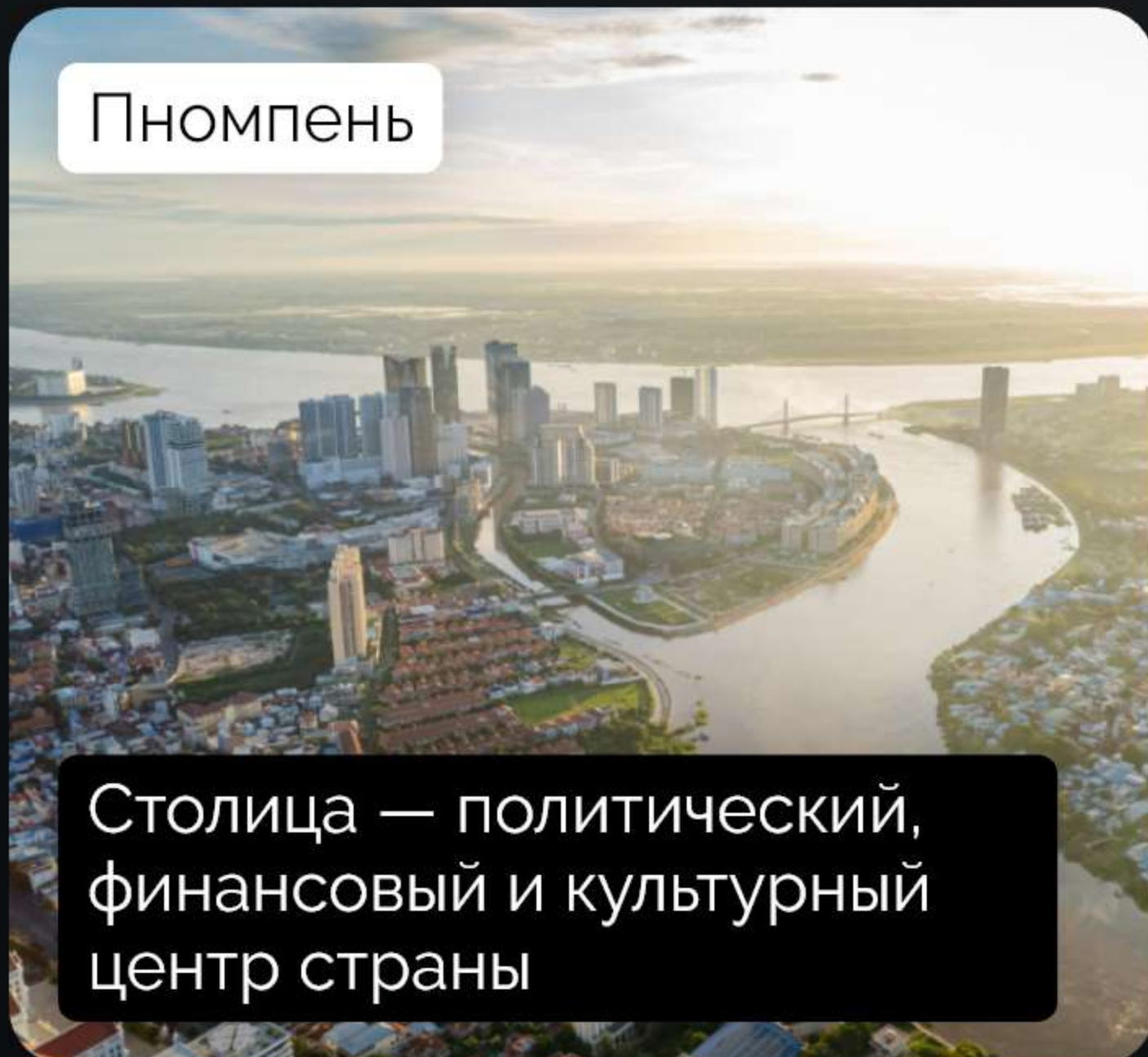
Основатель
CamboInvest

Помогаем инвесторам зайти на рынок Камбоджи в правильный момент — с фокусом на доход, а не на красивые обещания

Главный по Камбодже

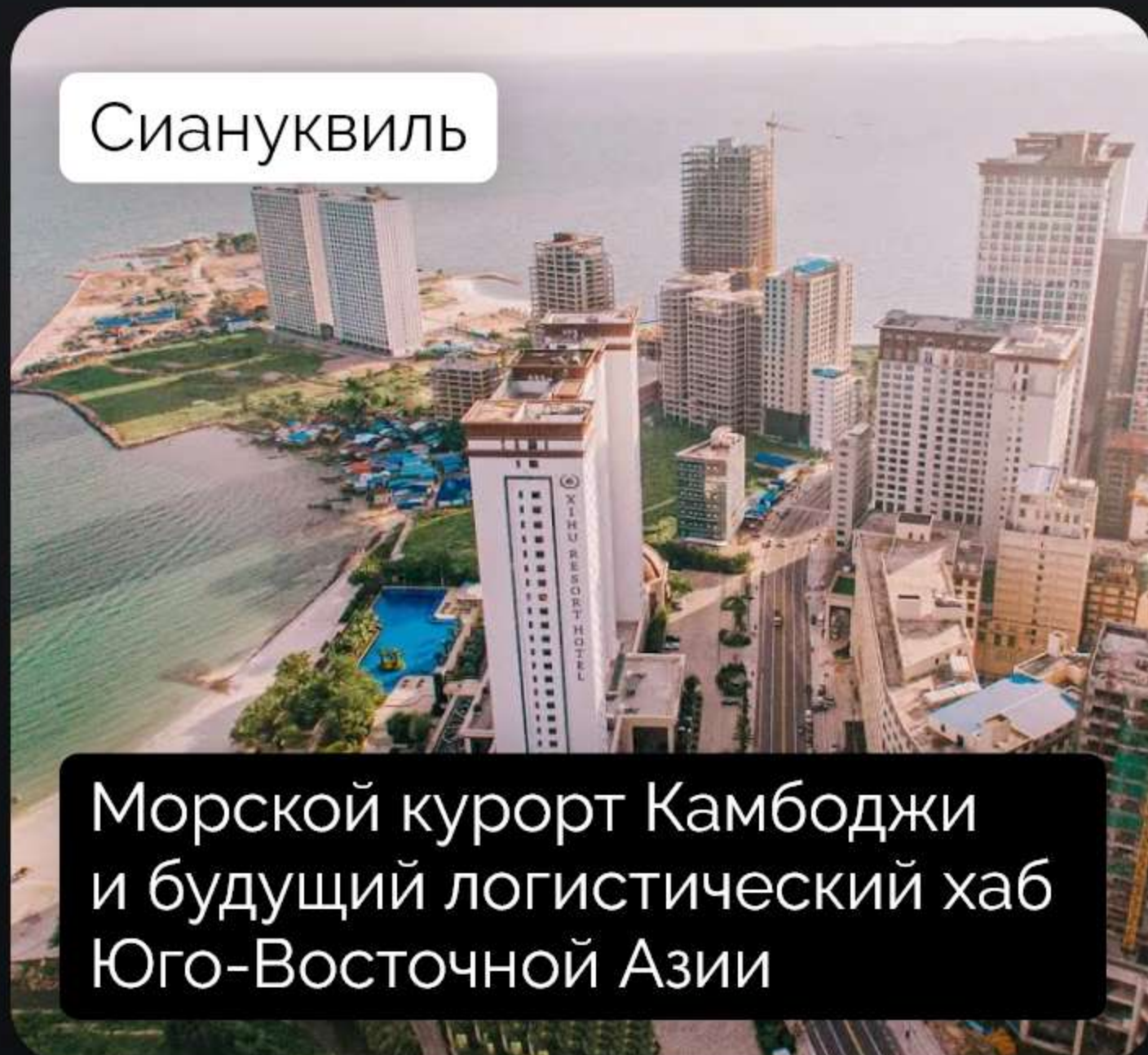


Пномпень



Столица — политический, финансовый и культурный центр страны

Сиануквиль



Морской курорт Камбоджи и будущий логистический хаб Юго-Восточной Азии

Проект расположен в центре Пномпеня у Монумента Независимости

Стартовая цена

от \$88 000

Площади юнитов

от 57 м²

Сдача проекта

2029 год



39-этажный кондоминиум в стиле ар-деко 1920-х годов с 600 эксклюзивными юнитами в самом престижном и центральном районе ВКК1



Отделка под ключ, в стоимость входит кухонный гарнитур с техникой и кондиционером



В комплексе:

Панорамные зоны отдыха
Sky-бассейны
Фитнес-центр
Детские игровые зоны
Сигарная комната
Покерная комната
Конференц-зал
Парковка
Охрана и консьерж 24/7



Персональные скидки до 14% при полной оплате,
первоначальном взносе от 30% или покупке от 2 юнитов

Freehold

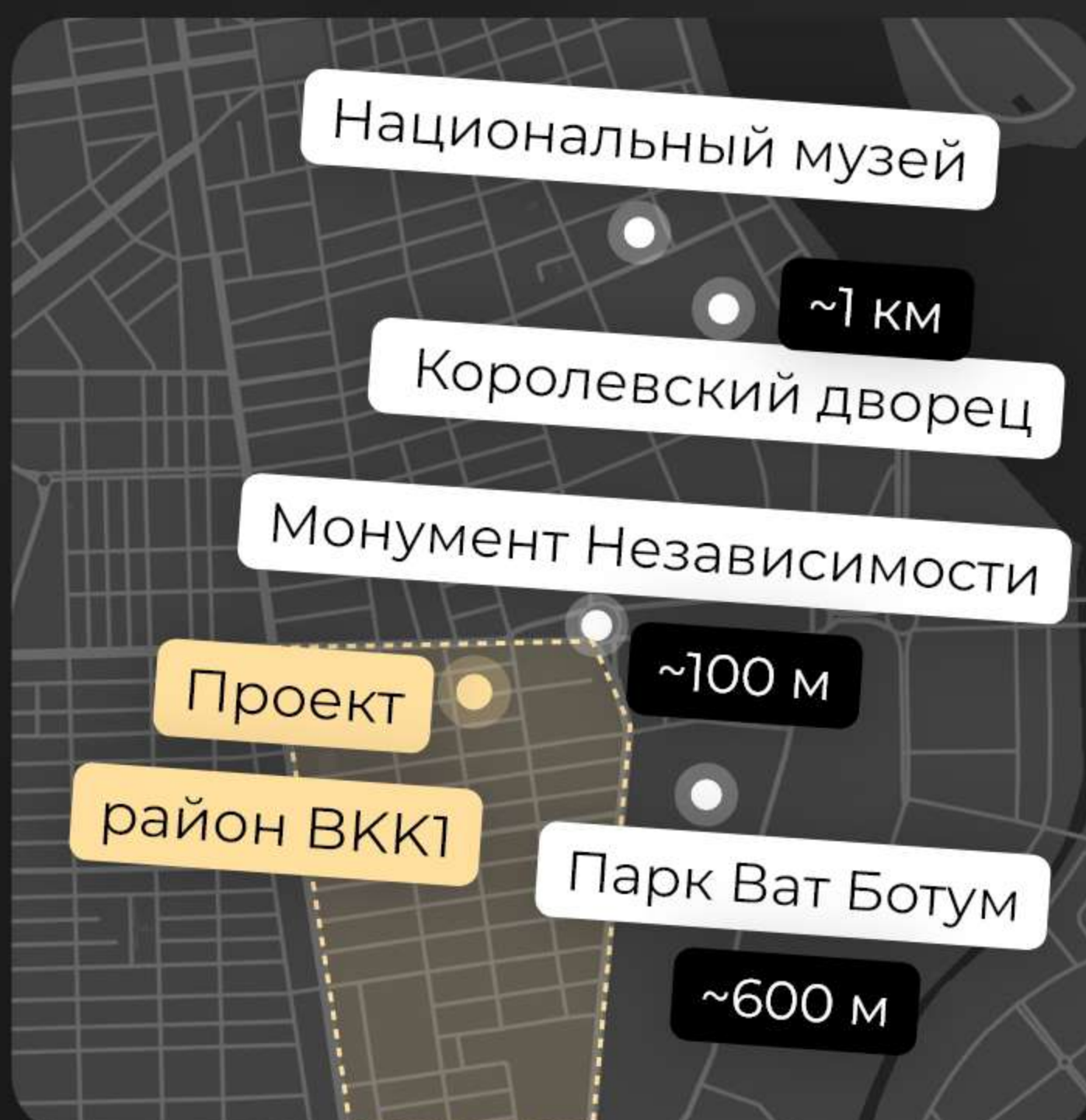
Полная собственность

ROI - 13–17%

годовых (арендный доход
+ рост капитала)

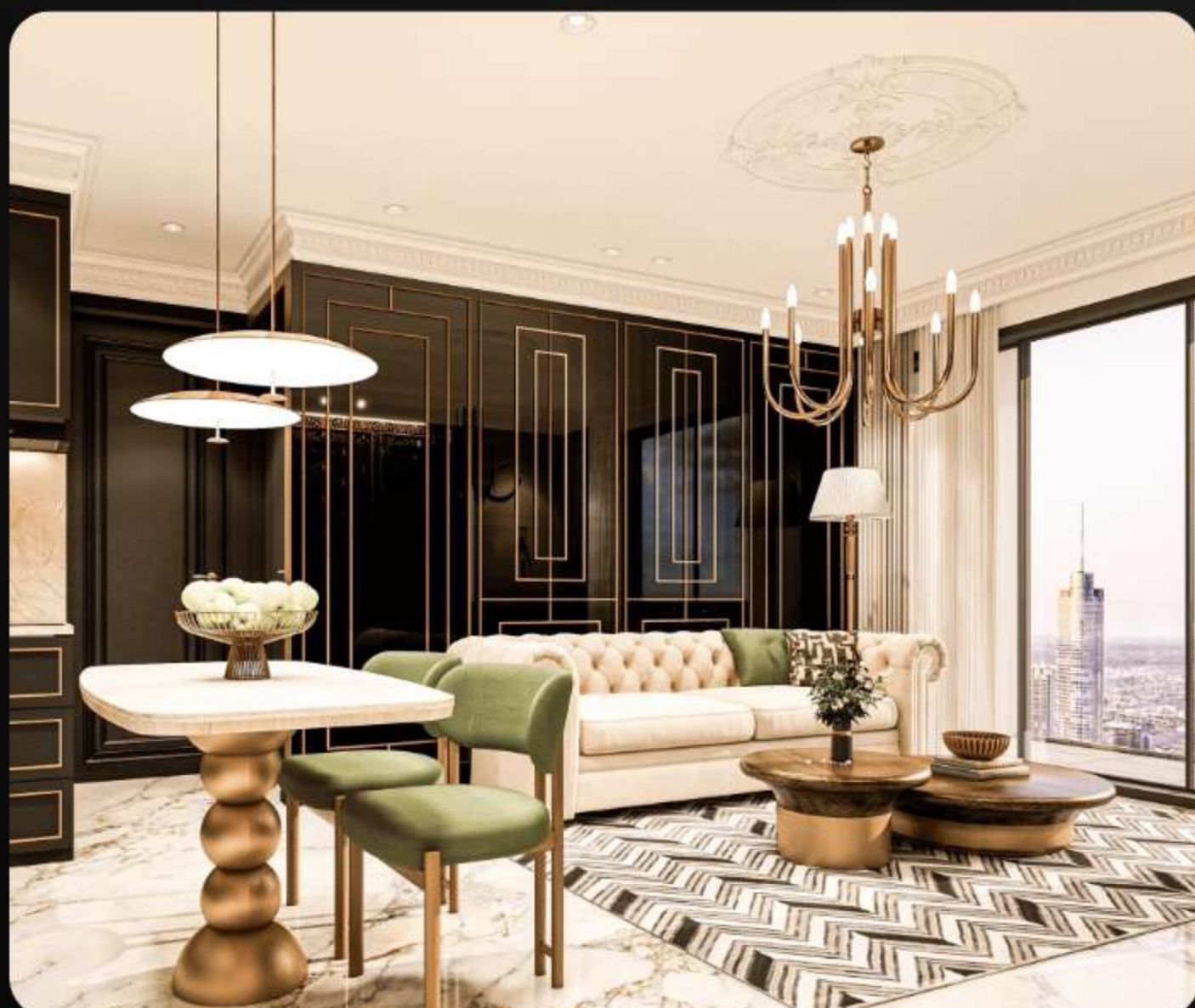
до 40–60%

Прирост стоимости
к окончанию строительства



Рядом

Посольства
Международные школы
Бизнес-центры
Рестораны
Бары, бутики
Супермаркеты



от \$97 760

1-спальные от 60 м²

от \$159 000

2-спальные от 90 м²

от \$285,000

4-спальные от 190 м²



Рассрочка до конца строительства:

20%

первый
взнос

40%

в рассрочку
на 3 года

40%

при получении
ключей

Новые апартаменты в трёх башнях **в 2 минутах** **от пляжа Otres**

Стартовая цена

от \$73 000

Площади юнитов

от 36 м²

Сдача проекта

2029 год



”

Флагманский прибрежный комплекс — 3 башни, 39 этажей, 1300 юнитов. Прямой выход на пляж Otres 1 и развитая курортная инфраструктура.



Отделка под ключ, в стоимость входит
кухонный гарнитур с техникой



В комплексе:

Пляжный клуб
Бассейны для взрослых
Бассейны для детей
Фитнес-центр
Лаунж-зоны и бар
Кинотеатр
Рофтоп-бассейн
Беговая дорожка
Зона для йоги
Парковка



Персональные скидки до 14% при полной оплате,
первоначальном взносе от 30% или покупке от 2 юнитов

Freehold

Полная собственность

ROI - 17–24%

годовых (арендный доход
+ рост капитала)

до 40–60%

Прирост стоимости
к окончанию строительства

Столица Камбоджи (Пномпень)

~200 км

Сиануквиль

~9 км

~12 км

Аэропорт

Проект на
пляже Otres

Рядом

Белоснежный пляж
Рестораны и кафе
Магазины

от \$ **sold out** **000**

студии от 36 м²

от \$ **sold out** **0**

1-спальные от 50 м²

от \$98 000

2-спальные от 73 м²

от \$149 600

3-спальные от 113 м²

от \$ **sold out** **00**

4-спальные от 205 м²

последняя

Рассрочка до конца строительства:

20% первый
взнос

40% в рассрочку
на 3 года

40% при получении
ключей

Две минуты до делового центра — жизнь в тихом районе ВККЗ

Стартовая цена

от \$55 000

Площади юнитов

от 38 м²

Сдача проекта

2029 год



”

39-этажный кондоминиум в тихом жилом районе ВККЗ — 390 юнитов, компактные планировки, панорамные виды. Цены на 40–60% ниже, чем в соседнем ВКК1 до которого 2 минуты



Отделка под ключ, в стоимость входит кухонный гарнитур с техникой



В комплексе:

Детская игровая зона
Спортзал с видом на город
Панорамный бассейн на крыше
Бар под открытым небом
Видовая лаунж-зона на крыше
Открытые террасы для отдыха на крыше



Персональные скидки до 14% при полной оплате,
первоначальном взносе от 30% или покупке от 2 юнитов

Freehold

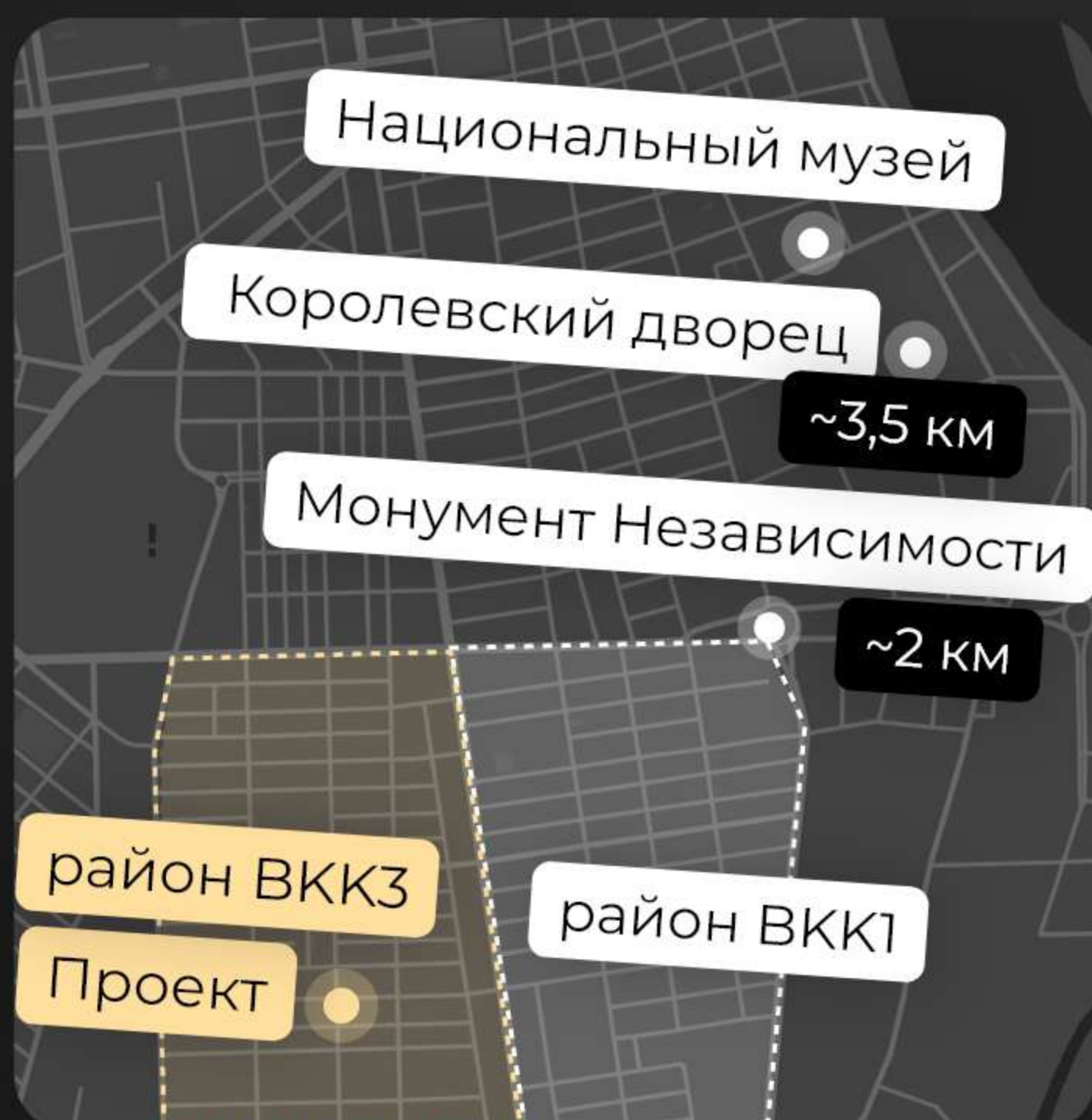
Полная собственность

ROI - 16–20%

годовых (арендный доход
+ рост капитала)

до 40–60%

Прирост стоимости
к окончанию строительства



Рядом

Русский рынок
Монумент
Независимости
Школы
Кафе и рестораны
Деловой центр ВКК1

от \$ sold out 000

студии от 38 м²

от \$53 900

1-спальные от 45 м²

от \$83 000

2-спальные от 75 м²



Рассрочка до конца строительства:

20% первый
взнос

40% в рассрочку
на 3 года

40% при получении
ключей

Умный дом Xiaomi под управлением японской компании

Стартовая цена

от \$150 000

Площади юнитов

от 37 м²

Сдача проекта

Сдан в 2024



43-этажный премиальный комплекс с 1080 юнитами в самом сердце ВКК1, первый в Камбодже проект с полноценной системой «умного дома»



Отделка под ключ, система умный дом, полный комплект мебели и техники

В комплексе:

Ритейл/торговая зона на первом этаже (ВКК Avenue)

Бассейны (включая инфинити-бассейн на крыше)

Фитнес-центр и тренажёрный зал

Йога-зона/залы для здоровья

Детская зона (Children Paradise)

Пешеходно-беговая дорожка на уровне 6 этажа (Jogging track)

Sky-сад и Sky-бар на верхнем уровне

Лаунж-зоны, зоны отдыха и библиотека

Коворкинг/офисные зоны Лаунж-зоны, зоны отдыха и чтения / библиотека

Коворкинг / офисные зоны



Персональные скидки до 14% при полной оплате,
первоначальном взносе от 30% или покупке от 2 юнитов

Freehold

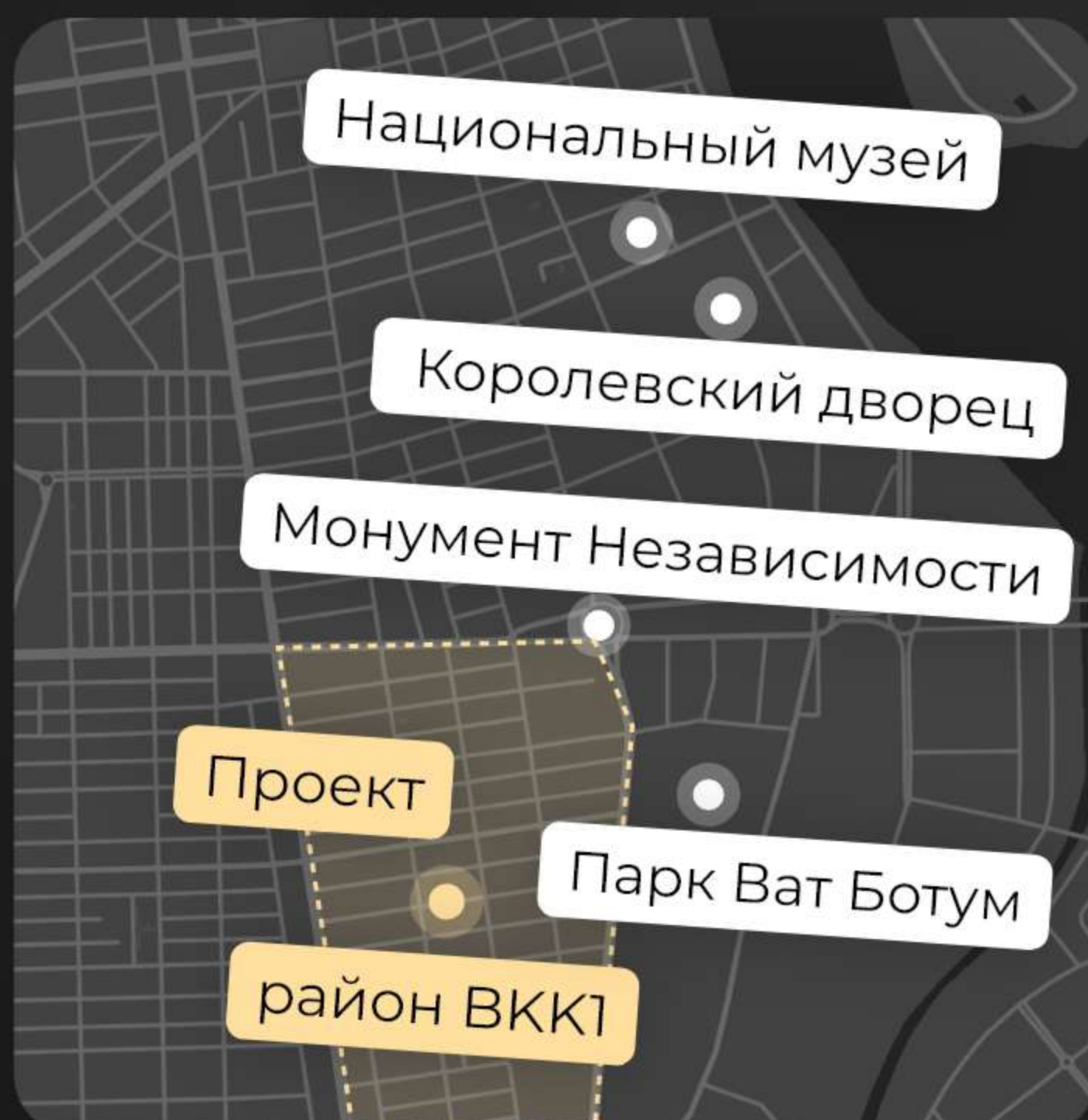
Полная собственность

ROI - 15–18%

годовых (арендный доход
+ рост капитала)

8% в год — 5 лет

Гарантированная аренда



Рядом

Посольства
Международные школы
Бизнес-центры
Рестораны
Бары, бутики
Супермаркеты

от \$148 000

студии от 38 м²

от \$214 000

1-спальные от 59 м²

от \$318 000

2-спальные от 89 м²



0% рассрочка

на 38 месяцев

100% оплата

скидка до 10%

ЭКСКЛЮЗИВ И ПРИВАТНОСТЬ на высоте 60 этажей — всего 4 юнита на этаже

Стартовая цена

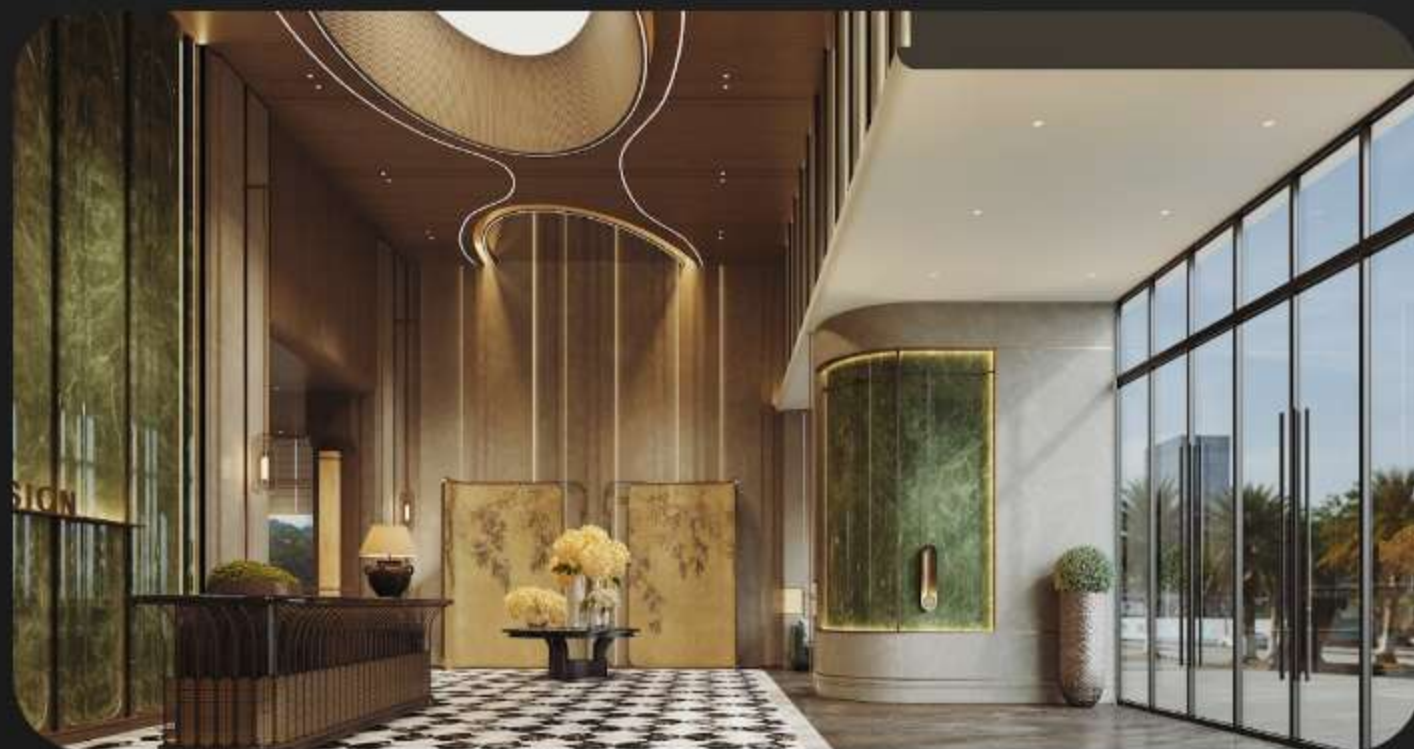
от \$2200/м²

Площади юнитов

от 56 м²

Сдача проекта

2029 год



”

60-этажный премиальный кондоминиум на угловом участке в ВКК1, всего 398 эксклюзивных апартаментов. Всего 4–12 юнитов на этаже для максимальной приватности



Отделка под ключ, в стоимость входит кухонный гарнитур с техникой



В комплексе:

Sky-бар с панорамным видом
Паровая, сауна и джакузи

Фитнес, йога-зал
Беговая дорожка

Конференц-залы
Теннисные корты

Паркинг

Видеонаблюдение и охрана 24/7



Персональные скидки до 14% при полной оплате,
первоначальном взносе от 30% или покупке от 2 юнитов

Freehold

Полная собственность

ROI - 20-25%

годовых (арендный доход
+ рост капитала)

до 30-40%

Прирост стоимости
к окончанию строительства



Рядом

Посольства
Международные школы
Бизнес-центры
Рестораны
Бары, бутики
Супермаркеты

от \$160 600

1-комнатная от 73 м²

от \$211 000

2-комнатная от 96 м²

от \$268 000

3-комнатная от 122 м²

от \$431 000

4-комнатная от 196 м²



Рассрочка до конца строительства:

20%

первый
взнос

40%

в рассрочку
на 3 года

40%

при получении
ключей

Один из самых низких порогов входа на рынок Пномпеня

Стартовая цена

от \$50 000

Площади юнитов

от 43 м²

Сдача проекта

2027 год

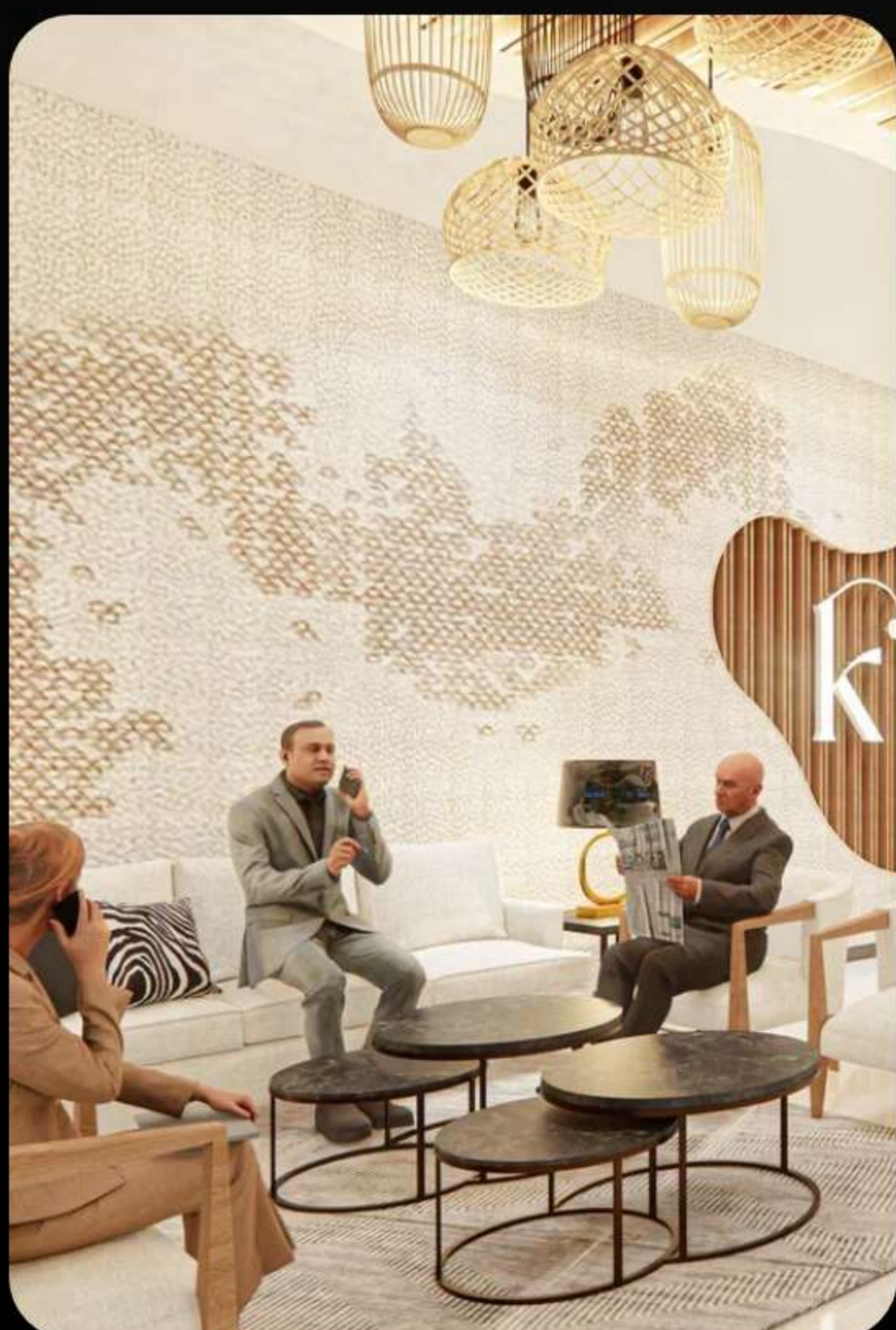


”

36-этажный доступный кондоминиум. Сочетает современный дизайн, умный дом и развитую инфраструктуру. Хороший вариант для входа в рынок



Отделка под ключ входит в стоимость. полный комплект мебели и техники в подарок



В комплексе:

- Рофтоп-бассейн
- Фитнес-центр
- Тренажерный зал
- Баня, сауна, джакузи
- Зона йоги и wellness
- Sky-сад, зона отдыха на высоте
- Мини-маркет
- Коммерческие помещения
- Лобби
- Паркинг
- Видеонаблюдение и охрана 24/7



Скидка 13% для клиентов Camboinvest

Freehold

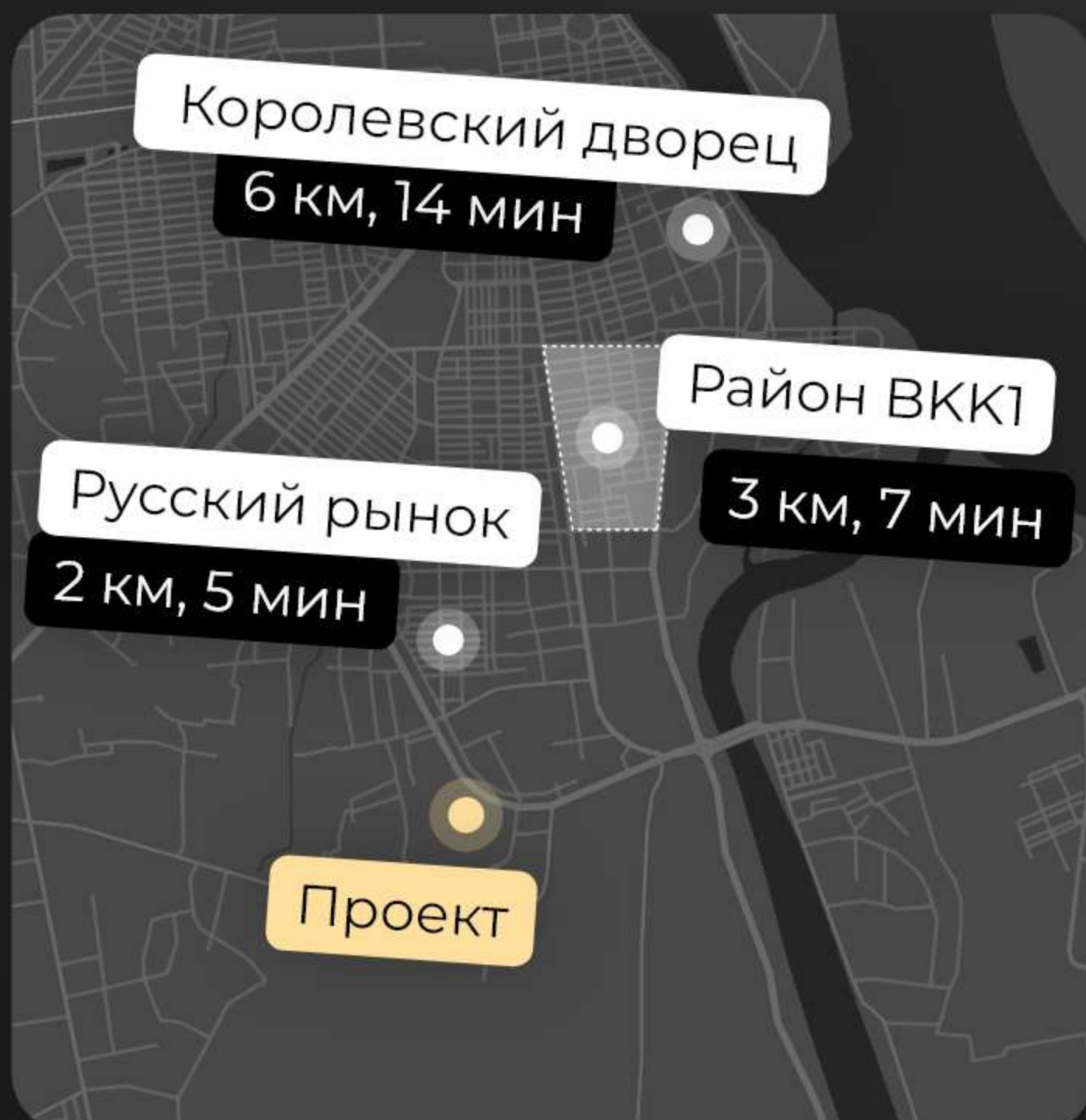
Полная собственность

ROI - 14–18%

годовых (арендный доход
+ рост капитала)

до 20–30%

Прирост стоимости
к окончанию строительства



Рядом

Русский рынок
Монумент
Независимости
Школы
Кафе и рестораны
Деловой центр ВКК1



от \$54 350

1-комнатная от 43 м²

от \$76 790

2-комнатная от 65 м²



Рассрочка:

30%

первый
взнос

36%

в рассрочку
на 36 мес.

34%

при получении
ключей

Отель под мировым брендом в самом сердце ВКК1

Стартовая цена

от \$152 000

Площади юнитов

от 44 м²

Сдача проекта

3 кв. 2026 год



”

46-этажный 5-звёздочный отельный кондоминиум с 459 номерами под управлением глобальной сети и одной из крупнейших гостиничных компаний мира



Отделка под ключ, система умный дом, полный комплект мебели и техники

В комплексе:

Крытый бассейн
Открытый бассейн
Фитнес-центр
Спа-зона и сауна
Рестораны и бары
Лаунж-зоны
Коворкинг
Бизнес-пространства
Залы для встреч
Парковка
Ресепшен 24/7





Персональные скидки до 18% при полной оплате,
первоначальном взносе от 30% или покупке от 2 юнитов

Freehold

Полная собственность

ROI - 15–26%

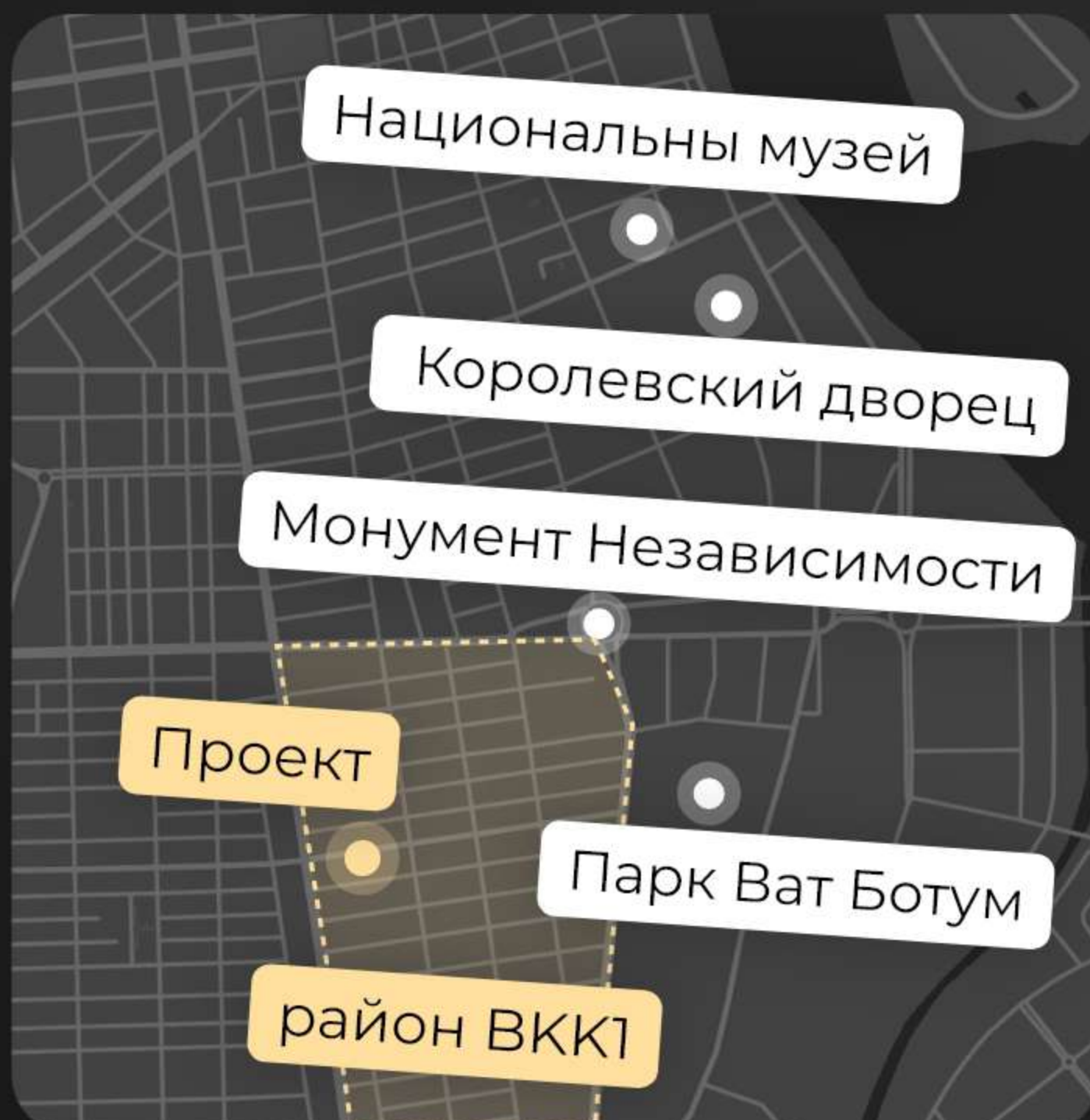
годовых (арендный доход
+ рост капитала)

8% в год

Гарантированная аренда

100% выкуп

Полный выкуп через 10 лет



Рядом

Посольства
Международные школы
Бизнес-центры
Рестораны
Бары, бутики
Супермаркеты



от \$152 000

студии от 44 м²

от \$180 000

1-спальные от 48 м²

от \$296 000

2-спальные от 75 м²



Рассрочка:

30% первый
взнос

20% в рассрочку
на 12 мес.

50% при получении
ключей

5-звёздочный бутик-отель с частным пляжем на острове Koh Rong Sanloem

Стартовая цена

\$180 000

Площади юнитов

от 60 м²

Сдача проекта

2026 год



”

5-звёздочный бутик-отель на 37 номеров категории люкс, в 30 минутах на катере от Сиануквиля. Идеальное место для уединённого отдыха на частном пляже с белым песком и бирюзовой водой



Отделка под ключ, полный комплект мебели и техники



В комплексе:

Скальные бассейны и террасы
Рестораны и гастрономические пространства
Бары и лаунж-зоны
Коллекция отельных резиденций
Частные виллы и бунгало
Смотровые площадки закатов
Event- и фотолокации
Океанские зоны отдыха



Персональные скидки до 10% при полной оплате,
первоначальном взносе от 30% или покупке от 2 юнитов

Freehold

Полная собственность

ROI - 15–23%

годовых (арендный доход
+ рост капитала)

8% в год/3 года

Гарантированная аренда



от \$180 000

1-спальные

от \$230 000

2-спальные

от \$600 000

индивидуальные виллы

Рядом

Дайвинг-центр
Deer Blue
Морской яхт-клуб
и круизный сервис
Свадебный комплекс
Flower of Salem
Островной wellness-
и ретрит-центр
Тропический лесной
парк
Деревня домиков на
деревьях
Treehouse Village
Пляжные клубы



Рассрочка:

30%

первый
взнос

50%

в рассрочку
на 12 мес.

20%

при получении
ключей

Будьте в числе
первых, кто успеет
купить лучшие
ЮНИТЫ

📍 На берегу моря

от \$50 000

SECRET PROJECT

Следите за датой пресейла
в нашем telegram-канале



Cambo
Invest



CamboInvest

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ

Получить подборку
свободных юнитов

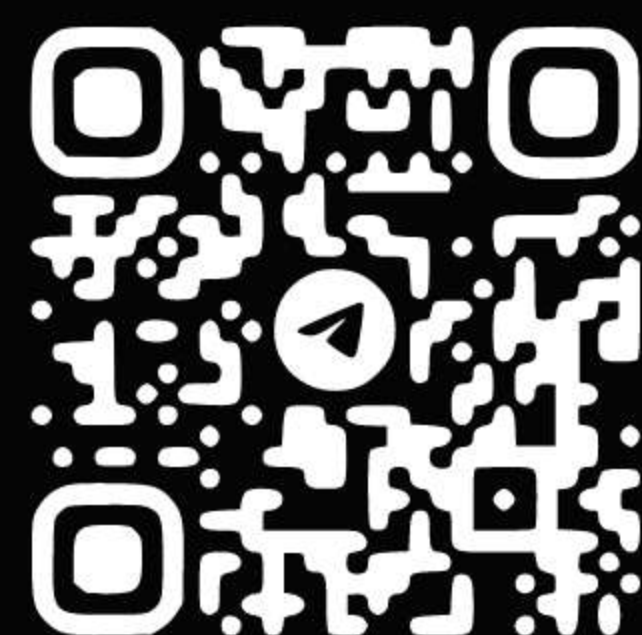
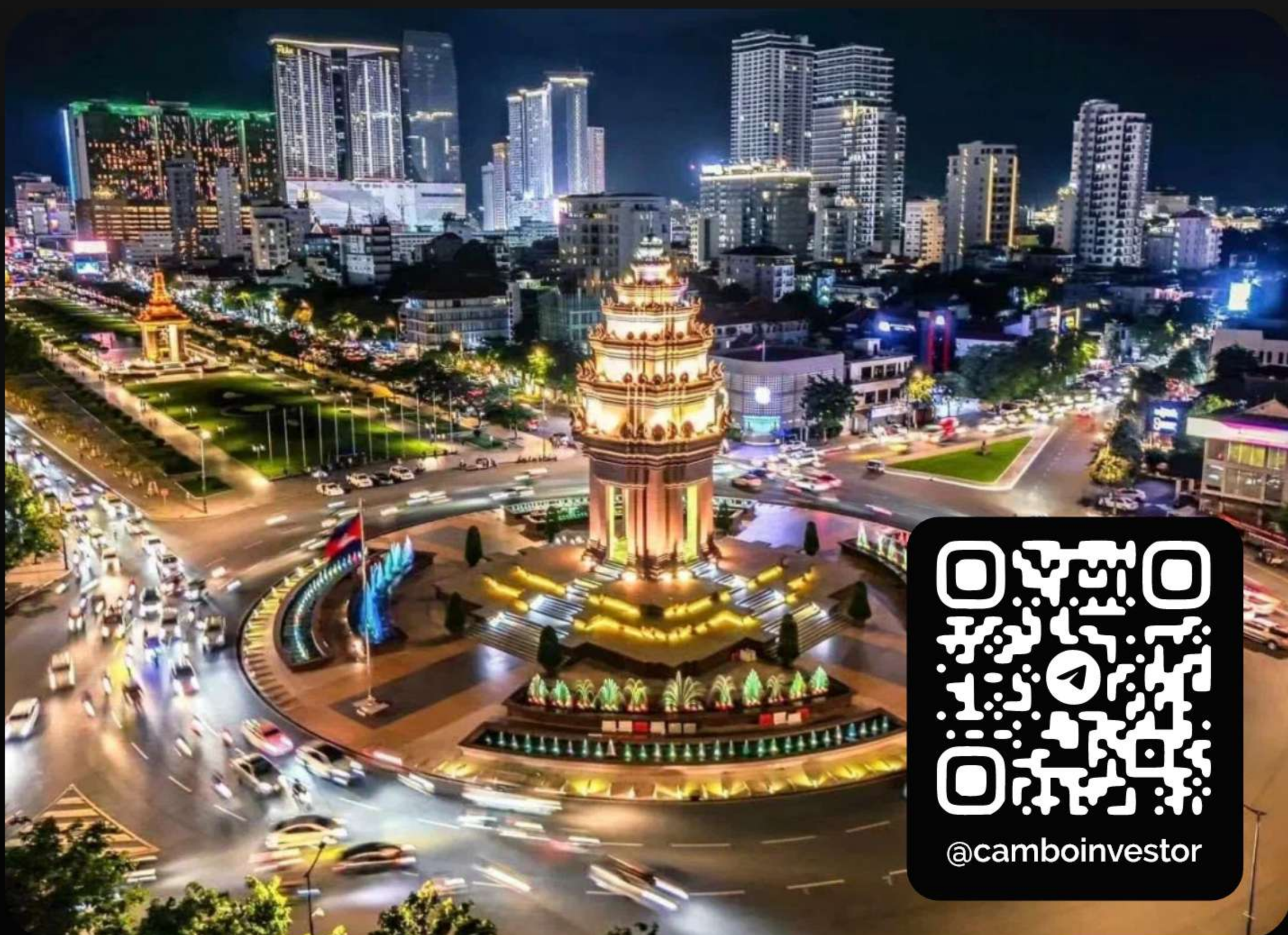
Рассмотреть индивидуальные
стратегии инвестирования



+7 (910) 400-08-67
camboinvest.com



25% клиентов возвращаются к нам
за вторым и третьим объектом



@camboinvestor